**«УТВЕРЖДАЮ»**

**Генеральный директор**

**ООО «Твоя сцена»**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Обухова А.Н.**

**«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2013 года**

**Правила для субарендаторов нежилого помещения**

***Статья 1. Осуществление деятельности Субарендаторами***

**1.1** Субарендаторам для осуществления своей деятельности передаются во временное пользование (аренду) нежилое помещение расположенного по адресу г. Москва, ул. Барклая, д. 6, стр. 5, комната 31а (офис 227), далее Помещение.

**1.2** Характеристика предоставляемых площадей и условия их аренды, а также размер арендной платы за арендуемые площади определяются Арендатором и Субарендатором на договорных началах.

 ***Статья 2. Правила субаренды помещения.***

**2.1** Субарендатор должен уведомить Арендатора о целях и особенностях проводимого мероприятия.

**2.2** При почасовой аренде помещения менее 5 часов, арендатор должен оплатить дополнительно использование зала в течении 30 минут (время использования зала на вход/выход посетителей), при аренде помещения более 5 часов время на вход/выход посетителей предоставляется бесплатно.

**2.3.** При аренде помещения Субарендатору предоставляется помещение по Журналу учета сдачи – приемки помещения, за 15 (пятнадцать) минут до начала времени аренды, и Субарендатор обязуется осуществлять возврат помещения Арендатору, в течении 15 (пятнадцати) минут, после окончания времени аренды.

**2.4** Время аренды, которое подлежит оплате - это время, на которое вы забронировали помещение, плюс время, на которое вы задержали помещение, если задержку в аренде зала позволяет график аренды помещения.

**2.5** При задержке помещения минимальное время для оплаты – 30 минут.

**2.6** В случае опоздания на забронированное время аренды плата за аренду помещения взимается за все бронируемое время. Если Вы освободили помещение раньше предполагаемого времени, плата за аренду взимается за все бронируемое время.

**2.7** Все занятия в арендуемом помещении должны проходить в сменной обуви, или в бахилах. В случае нарушения, представитель Арендатора вправе прекратить ваши занятия без возврата стоимости аренды, либо обязать вас уплатить штраф в размере 100% стоимости аренды.

**2.8** Штраф следует внести в течение недели после даты отмены. За неоплату штрафа все последующие брони принимаются только по 100 % предоплате. При систематическом нарушении правил Арендодатель оставляет за собой право отказать клиенту в дальнейшем посещении.

**2.9** По любым вопросам, связанным с использованием оборудования вы всегда можете обратиться к нашим администраторам, но помните, что услуги специалиста по свету и звуку оплачиваются отдельно.

**2.10** Настройка оборудования входит в арендованное время.

**2.11** Арендатор не несет ответственности за оставленные вещи. Потерянные вещи хранятся не более одной недели.

**2.12** Арендатор вправе отказать в субаренде помещения без объяснения причин.

***Статья 3. Правила работы субарендаторов, осуществляющих свою деятельность в арендуемом помещении***

**3.1** Субарендаторы обязаны осуществлять свою деятельность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и нормативными актами органов местного самоуправления;

**3.2.** В помещении категорически запрещено курение, распитие алкогольных напитков, и действия, наносящие ущерб студии.

**3.3** Субарендаторам запрещается использовать арендуемые площади для проведения публичных или политических митингов, для проведения опасной, шумной, вредной, или оскорбительной для общественного вкуса хозяйственной деятельности или торговли, для любых незаконных или аморальных целей, для целей проживания, проведения азартных игр, пари или в качестве букмекерской конторы, клуба, для проведения аукционов;

***Статья 4. Правила размещения и использования рекламы***

**4.1** Субарендатор не должен упоминать помещение под другим названием, отличным от названия, которое присвоено Арендатором, а также использовать его название без предварительного письменного согласия Арендатора;

**4.2** Реклама не может быть установлена Субарендатором снаружи Центра либо перед входом в помещение, а также в местах общего пользования, таких как: залы, коридоры, вестибюли, лестничные площадки и т.д.

***Статья 5. Порядок и сроки действия Правил***

**5.1** Настоящие Правила действуют в течение всего срока действия договора;

**5.2** Арендатор оставляет за собой право вносить другие разумные правила и инструкции, которые, по его мнению, позволят улучшить репутацию Помещения и его безопасность;

**5.3** Настоящие правила и инструкции вступают в силу с момента подписания договора и обязательны к исполнению в течение всего срока действия договора о субаренде.

**5.4** В случае несоблюдения группой вышеперечисленных правил, ответственное лицо Арендатора оставляет за собой право прекратить мероприятие, проводимое в помещении, без возврата оплаты.